

## ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY CENOWEJ

Zarząd Obiektami Sportowymi i Rekreacyjnymi w Końskich ul. Stońskiego 3, 26-200 Końskie, zaprasza złożenia oferty na zadanie pn.: „**Częściowa wymiana dachu na budynku pływalni w Końskich przy ul. Warszawskiej 38, 26-200 Końskie**”

### I Przedmiot zamówienia:

„Przedmiotem zamówienia jest częściowa wymiana dachu na budynku pływalni w Końskich.

1. Niezbędny zakres prac:
  - 1) Rozbiórka dachu wraz z utylizacją materiałów zdemontowanych
  - 2) Wykonanie konstrukcji drewniano metalowej
  - 3) Docieplenie wełną lub Pianą Pur.
  - 4) Wykonanie pokrycia blacha trapezową
  - 5) Wykonanie podbitki z blachy i części podrymnowej z blachy,
  - 6) Wymiana rur spustowych i rynien,
  - 7) Odtworzenie wentylacji od strony północnej,
  - 8) Montaż, demontaż rusztowań.
2. Obmiar
  - 1) Połac dachu – 100 m<sup>2</sup>
  - 2) Rymny 61 mb
  - 3) Rury spustowe - 42 mb ( dodatkowo +1)
  - 4) Podbitka – 61 mb
  - 5) Pas pod rymnowy ( część elewacji)- 61 mb

### Szczegółowe warunki wymagane od wykonawców:

1. Jeżeli w ogłoszeniu lub załącznikach została wskazana nazwa producenta, znak towarowy, patent lub pochodzenie w stosunku do określonych materiałów, urządzeń, itp. Zamawiający wymaga aby traktować takie wskazanie jako przykładowe i dopuszcza zastosowanie przy realizacji zamówienia materiałów, urządzeń równoważnych o parametrach nie gorszych niż wskazane w dokumentacji technicznej.
2. Wykonawca winien dysponować odpowiednim potencjałem technicznym, wiedzą i doświadczeniem oraz osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Wszelkie prace dotyczące zakresu lub czynności nieopisane w niniejszym opisie, a niezbędne do właściwego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia należy traktować jako oczywiste i uwzględnić w kosztach i terminach wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Dopuszcza się rozwiązania równoważne opisywanym za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych lub systemów odniesienia, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 ustawy pzp.
5. Wykonawca własnym kosztem i staraniem zobowiązany jest uzyskać wszelkie opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty wymagane przepisami ogólnymi i szczególnymi niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
6. Każdy z Wykonawców winien odwiedzić miejsce realizacji przedmiotu zamówienia celem sprawdzenia warunków terenu inwestycyjnego oraz warunków związanych z wykonaniem

31

prac będących przedmiotem zamówienia oraz celem uzyskania jakichkolwiek dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do oceny prac, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy. Koszty czynności określonych w niniejszym punkcie poniesie Wykonawca. (np. zezwolenia wymagane odrębnymi przepisami, wymagania sprzętowe, itp.)

**II. Zamawiający:** Zarząd Obiektami Sportowymi i Rekreacyjnymi w Końskich, ul. Kpt Stońskiego 3, 26-200 Końskie

**III. Sposób obliczenia ceny:** formularz ofertowy. Przy wyborze oferty zamawiający będzie się kierował kryterium: cena – 100%

**IV. Termin realizacji zamówienia:** 30 kwietnia 2022r.

**V. Warunki płatności:** Wynagrodzenie będzie płatne przelewem po wykonaniu całości zamówienia w terminie 30 dni od daty przedłożenia przez Wykonawcę prawidłowo sporządzonej faktury. Podstawę wystawienia faktury stanowić będzie podpisany przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokół końcowego odbioru.

**VI. Sposób przygotowania oferty cenowej:**

1. ofertę należy sporządzić w języku polskim, w formie pisemnej, w treści oferty należy wpisać „**Częściowa wymiana dachu na budynku pływalni w Końskich przy ul. Warszawskiej 38, 26-200 Końskie**”

2. oferta winna być prawidłowo podpisana (wymaga się złożenia podpisu i pieczęci na ofercie),

3. ofertę winien podpisać Wykonawca tj. osoba posiadająca umocowanie do reprezentowania oraz składania oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych Wykonawcy.

4. oferta niekompletna nie będzie podlegała ocenie.

5. wykonawcom nie przysługują żadne roszczenia odszkodowawcze związane z unieważnieniem przedmiotowego postępowania

6. do oferty należy dołączyć formularz ofertowy wraz z podpisanym projektem umowy.

**VII. Miejsce i termin złożenia oferty cenowej:**

1. ofertę należy złożyć najpóźniej do dnia 02.03.2022 roku godz. 12:00 drogą:

- e-mailową na adres [zosir.konskie@gmail.com](mailto:zosir.konskie@gmail.com)

- pocztową na adres ul. Kpt. Stońskiego 3, 26-200 Końskie.

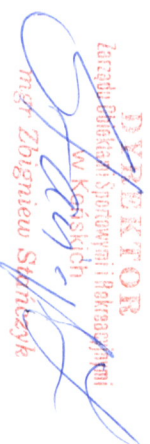
- osobiście w sekretariacie ZOSIR Końskie ul. Kpt. Stońskiego 3 (HALA SPORTOWA), 26-200 Końskie ( pon. – pt. 7:00 – 15:00)

**VIII. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami:**

Inspektor Mariusz Skoczyłaś 60760379, Dyrektor Zbigniew Stańczyk tel. 600 – 498 – 786,

**IX. Termin i miejsce otwarcia oferty cenowej:**02.03.2022 rok, o godz. 12:30, w siedzibie Zamawiającego – ZOSIR Końskie.

**X. Załączniki:** przedmiot umowy, formularz ofertowy, projekt umowy, przedmiar robót, ekspertyza

**DYREKTOR**  
Zarządu Obiektami Sportowymi i Rekreacyjnymi  
w Końskich  
  
mgr Zbigniew Stańczyk

Dyrektor Zosir Zbigniew Stańczyk

.....  
(podpis i pieczęć Zamawiającego))

ZARZĄD OBIEKTAMI SPORTOWYMI  
i REKREACYJNYMI w Końskich  
26-200 Końskie, ul. Kpt. Stońskiego 3  
Regon 369372140  
tel. 41 372 41 01  
e-mail: [zosir.konskie@gmail.com](mailto:zosir.konskie@gmail.com)



Końskie dn.....

**Zarząd Obiektami Sportowymi i Rekreacyjnymi w Końskich ul. Kpt. Stońskiego 3,  
26 - 200 Końskie**

**FORMULARZ OFERTOWY:**

Nazwa wykonawcy:

.....

Adres wykonawcy:

.....

Powiat: ..... Województwo:

.....

REGON:..... NIP:.....

.....

Wszelką korespondencję proszę kierować na adres:

.....

Nr telefonu: ..... Nr faksu: .....

.....

Nawiązując do ogłoszenia w formie zaproszenia do złożenia oferty cenowej składamy niniejszą ofertę na wykonanie zadania pn.: „**Częściowa wymiana dachu na budynku pływalni w Końskich przy ul. Warszawskiej 38, 26-200 Końskie**”.

Oferujemy wykonanie zadania na warunkach za cenę:

**razem łączna cena**

netto.....  brutto:..... zł słownie:  
..... zł

## UMOWA NR ZP- .....

zawarta w dniu....., pomiędzy Gminą Końskie, 26-200 Końskie ul. Partyzantów 1, NIP 658-18-72-838, REGON 291009797 w imieniu której działa Zarząd Obiektami Sportowymi i Rekreacyjnymi w Końskich zwany dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez: Dyrektora Zarządu Obiektami Sportowymi i Rekreacyjnymi w Końskich – Zbigniewa Stańczyka przy kontrasygnacie Głównej Księgowej ZOSiR – Haliny Pancer

a

....., zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez: .....

### § 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. „**Częściowa wymiana dachu na budynku pływalni w Końskich przy ul. Warszawska 38, 26-200 Końskie**”
  2. Zakres prac obejmuje:
    - 1) Rozbiórkę dachu wraz z utylizacją materiałów zdemontowanych
    - 2) Wykonanie konstrukcji drewniano - metalowej
    - 3) Docieplenie wełną lub Pianą Pur.
    - 4) Wykonanie pokrycia blacha trapezową
    - 5) Wykonanie podbitki z blachy, i części podrymnowej z blachy
    - 6) Wymiana rur spustowych i rynien,
    - 7) Odtworzenie wentylacji od strony północnej,
    - 8) Montaż, demontaż rusztowań.
  3. Obmiar robót:
    - 1) Połac dachu – 100 m<sup>2</sup>
    - 2) Rynny 61 mb
    - 3) Rury spustowe -42 mb ( dodatkowo +1)
    - 4) Podbitka – 61 mb
    - 5) Pas pod rynnowy ( część elewacji)- 61 mb
  4. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej i budowlanej, na podstawie dokumentów określonych w ust. 2, z należytą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.
- ### § 2. TERMINY
1. Strony ustalają termin rozpoczęcia realizacji zadania na dzień zawarcia umowy będący jednocześnie dniem protokolarnego przekazania terenu budowy, a termin zakończeni na 30 kwietnia 2022r.
  2. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących wpłynąć na przyspieszenie, opóźnienie lub zakłócenie realizacji przedmiotu umowy.

### § 3. PRZEDSTAWICIELE STRON



1. Ze strony Zamawiającego koordynatorem prac będzie – ..... dostępny pod nr tel....., e-mailem: zosir.konskie@gmail.com
2. Ze strony Wykonawcy-....., dostępny pod telefonem nr: \_\_\_\_\_ i e-mailem: \_\_\_\_\_

#### **§ 4. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

Zamawiający w szczególności jest zobowiązany do:

- 1) przekazania Wykonawcy terenu budowy,
- 2) dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.

#### **§ 5. OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

- 1) terminowego wykonania przedmiotu umowy,,
- 2) wykonania wszystkich robót zgodnie z obowiązującymi normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, prawem budowlanym, zasadami sztuki budowlanej,
- 3) stosowania materiałów i urządzeń z zachowaniem wymogów stawianych wyrobom dopuszczonym do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z odpowiednimi przepisami, w szczególności ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213) oraz zapewnienia jakości robót nie niższych niż zadeklarowane w ofercie, zmiany określonych standardów wymagają pisemnej zgody Zamawiającego,
- 4) zapewnienia przestrzegania przepisów i zasad bhp oraz p.poz. we wszystkich miejscach wykonywania robót i miejscach składowania materiałów zgodnie z przepisami,
- 5) prowadzenia robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia ludzi i mienia Zamawiającego,
- 6) Wykonawca obowiązany jest prowadzić dokumentację fotograficzną wykonanych robót.
- 7) Wykonawca będzie prowadził opis wykonanych prac remontowych z podaniem ich zakresu, wykorzystanego materiału oraz obmiaru robót.

#### **§ 6. WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe wraz z podatkiem VAT obowiązującym w dniu podpisania umowy na kwotę w wysokości .....(słownie złotych: .....)
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z przedmiotu umowy, jak również nieujęte w przedmiocie zamówienia, a niezbędne do wykonania zadania, a w szczególności: roboty przygotowawcze, porządkowe, itp., próby, sprawdzenia, uzgodnienia, zezwolenia, dokumentację fotograficzną, oraz koszty wszelkich innych czynności, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zawierając niniejszą umowę i akceptując ustalone w niej należne mu wynagrodzenie ryczałtowe przyjął na siebie obowiązek wykonania także wszystkich innych robót niezbędnych do realizacji niniejszej umowy, w tym wyszczególnionych w ust. 2 oraz, że uwzględnił tę okoliczność w swojej wycenie przedmiotu umowy.
4. Wykonawca wystawi jedną fakturę po zakończeniu realizacji zadania i protokolarnym odbiorze robót. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego bez istotnych wad.

5. Faktura będzie płatna w terminie do 30 dni od daty jej dostarczenia Zamawiającemu, przelewem na konto Wykonawcy.

#### **§ 7. SPOSÓB REALIZACJI UMOWY**

1. Pochodzące z demontażu materiały, Wykonawca usunie z terenu robót na własny koszt (w tym koszt ewentualnej utylizacji) w porozumieniu z Zamawiającym.
2. W przypadku spowodowania szkód w trakcie wykonywania robót, Wykonawca zobowiązany jest do ich natychmiastowego naprawienia na własny koszt.
3. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie na bieżąco usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia we własnym zakresie i na własny koszt.
4. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
5. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską i Europejską Normą, aprobaty techniczne, atesty.

#### **§ 8. PODWYKONAWSTWO**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części przedmiotu umowy.
2. Wykonawca odpowiada za dobór podwykonawców pod względem wymaganych kwalifikacji oraz za jakość i terminowość prac wykonywanych przez podwykonawców, jak również za spełnienie przez nich obowiązków wynikających z gwarancji i rękojmi, tak jak za działania własne.

#### **§ 9. ODBIÓR ROBÓT**

1. Odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty zgłoszenia i potwierdzenia przez koordynatora gotowości wykonanych robót do odbioru.
2. Gotowość do odbioru końcowego uznaje się, kiedy spełnione są łącznie następujące warunki:
  - 1) wykonane wszystkie roboty objęte umową,
  - 2) uporządkowany teren robót,
  - 3) złożono w dwóch egzemplarzach pełną i uporządkowaną dokumentację z wykonanych robót tj.:
    - a) certyfikaty na zastosowane materiały, atesty, aprobaty techniczne (jeśli dotyczy),
    - b) dokumentację fotograficzną z realizacji przedmiotu umowy,
3. W przypadku braku któregokolwiek z dokumentów opisanego w ust. 2 pkt 3, Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru końcowego do czasu uzupełnienia dokumentacji, a skutki z tym związane ponosi Wykonawca.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający dokona odbioru robót i wyznaczy termin na usunięcie stwierdzonych wad,



- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia ale umożliwiając one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia,
- 3) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od umowy i skorzystać z uprawnień określonych w § 11 ust. 1 pkt 3 umowy lub może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru i żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
5. Z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
6. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót, jako wadliwych.

## **§ 10. OKRES GWARANCJI I REKJOMI**

1. Uprawnienia z tytułu gwarancji i rekojami na wykonane roboty wygasają po upływie 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Bieg terminów gwarancji rozpoczyna się od dnia dokonania przez strony odbioru końcowego przedmiotu umowy z tym, że w przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego wad – od dnia ich usunięcia.
3. Jeżeli w okresie gwarancji ujawnią się wady wykonanych robót przez Wykonawcę, Zamawiający wzywa Wykonawcę do ich usunięcia i wyznacza mu w tym celu odpowiedni termin.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym zgodnie z ust. 3, to Zamawiający może wyznaczyć innego Wykonawcę do usunięcia wad, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Do czynności odbioru robót usuwających wady stosuje się postanowienia dotyczące odbioru końcowego z wyłączeniem zapisów § 9 ust. 2 pkt 3.
6. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek brania udziału w przeglądach w trakcie trwania gwarancji oraz przeglądzie pogwarancyjnym.

## **§ 11. KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, a począwszy od 31 dnia zwłoki 1% za każdy dzień zwłoki. Całkowita kwota kar umownych nie może przekraczać 20% wynagrodzenia umownego brutto,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, począwszy od następnego dnia po upływie wyznaczonego terminu do usunięcia wad, lecz nie więcej niż 20% wynagrodzenia umownego brutto,
  - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Łączna wysokość kar umownych z wszystkich tytułów określonych w umowie nie może przekroczyć 40% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust.1 umowy.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
4. Zamawiający ma prawo potrącić należone kary umowne z faktury Wykonawcy.
5. Strony ponadto postanawiają, że zastrzeżone w niniejszej umowie kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez uprawnionego odszkodowania na zasadach ogólnych przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar.

## **§ 12. ODSETKI**

Za nieterminową płatność faktury, o której mowa w § 6, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

## **§ 13. ZMIANY**

Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają sporządzenia pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

## **§ 14. ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności:
  - 1) w razie rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy. W terminie 7 dni od wystąpienia okoliczności opisanych w zdaniu pierwszym,
  - 2) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o wydaniu nakazu zapłaty,
  - 3) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, przez okres 5 dni od dnia otrzymania tego wezwania,
  - 4) gdy Wykonawca bez uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację robót, a przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni. W tym przypadku prawo odstąpienia przysługuje w terminie 7 dni od dnia spełnienia się przesłanek opisanych w zdaniu pierwszym,
  - 5) przypadkach określonych w innych postanowieniach niniejszej umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
  - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu do zapłaty faktur, określonego w niniejszej umowie,
  - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy, w terminie 7 dni od zawiadomienia przez Zamawiającego o okolicznościach opisanych w zdaniu pierwszym.
3. Poza okolicznościami przewidzianymi w ust. 1 i 2 umowy Zamawiający lub Wykonawca mogą odstąpić od realizacji umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób podstawowy postanowienia umowy powodując utratę jego zasadniczych korzyści wynikających z umowy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:



- 1) w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
- 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
6. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
  - 1) sporządzenia wykazu materiałów, urządzeń lub konstrukcji, które mogą być przez niego wykorzystane oraz wykazu materiałów, urządzeń lub konstrukcji, które nie mogą być przez niego wykorzystane,
  - 2) wezwania Wykonawcy do przekazania robót w toku, materiałów urządzeń lub konstrukcji, które mogą być przez Zamawiającego wykorzystane i dokonania zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty, z uwzględnieniem ich, jakości i stopnia realizacji na dzień odstąpienia od umowy oraz wezwania Wykonawcy do uprzątnięcia z remontowanego obiektu materiałów, urządzeń lub konstrukcji, które nie mogą być przez Zamawiającego wykorzystane.
  - 3) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

#### **§ 15. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy dla Zamawiającego Sąd powszechny.
3. Integralną częścią umowy jest „Opis przedmiotu zamówienia” stanowiący załącznik numer 1 do niniejszej umowy.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**